Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНО:**

Постановлением администрации

Увельского муниципального района

от 26.04.2024 года № 632

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕТАЦИЯ**

Электронный аукцион состоится: 11.06.2024 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: 08.05.2024 года по 07.06.2024 года.

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Кичигинское сельское поселение, с.Кичигино, ул.им. В.В.Зубова, д.3.

Кадастровый номер: 74:21:0801018:611.

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, п.Увельский, ул.Пляжная, уч.141.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:76.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Сосновая, д.1.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:32.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Сосновая, д.2.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:30.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Сосновая, д.4.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:35.

6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Сосновая, д.4.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:31.

7. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.1.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:65.

8. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Центральная, д.14.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:70.

9. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Южная, д.16.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:109.

10. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Спортивная, д.7.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:96.

11. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Спортивная, д.9.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:97.

12. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Курортная, д.11.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:184.

13. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Курортная, д.13.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:164.

14. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Курортная, д.15.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:165.

**Извещение**

**о проведении электронного аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**Организатор торгов:** Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Увельского муниципального района от 26.04.2024 года № 632.

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором.**

**Место проведения торгов:** электронная площадка РТС-тендер.

**Место приёма заявок:** электронная площадка РТС-тендер.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:** с 08.05.2024 года с 9 час.00 мин.

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе:** 07.06.2024 года 9 час. 00 мин.

**Способ подачи заявок:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2](consultantplus://offline/ref=CAA479E1D802D79E57A744D7C7990B16AEEFDB4BD34CF8BEEEDA26DE9C4CB315C43B7A1FE10985A2210FAED6BBC2A1BAFF2D3B4C5BiBa4K) - [4 пункта 1](consultantplus://offline/ref=CAA479E1D802D79E57A744D7C7990B16AEEFDB4BD34CF8BEEEDA26DE9C4CB315C43B7A1FE10B85A2210FAED6BBC2A1BAFF2D3B4C5BiBa4K) [пункта 1.1 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=CAA479E1D802D79E57A744D7C7990B16AEEFDB4BD34CF8BEEEDA26DE9C4CB315C43B7A18E10C8AFD241ABF8EB7C6BAA4FC30274E59B5iFa9K) Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок):** 10.06.2024 года 10 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 11.06.2024 года в 10 час 00 мин.

**Характеристики ЛОТОВ:**

**Лот №1**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Кичигинское сельское поселение, с.Кичигино, ул.им. В.В.Зубова, д.3.

Кадастровый номер: 74:21:0801018:611.

Площадь земельного участка: 1077 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

Целевое использование: возведение жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 22256 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4451 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 667 руб. 68 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне II.В2– зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Кичигинское ЖКХ» № 121 от 21.11.2023 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное; теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлены градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (Согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018г. за №61).:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линией застройки  не менее 5 м  не менее 3м  не менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли:   * до верха плоской кровли до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м  не более 4м  не более 7 м  *без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

**Лот №2**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, п.Увельский, ул.Пляжная, уч.141.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:76.

Площадь земельного участка: 1030 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Целевое использование: возведение жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24673 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4934 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 740 руб. 19 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Коммунальные услуги» № 100 от 21.11.2023 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное; теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории п.Увельский, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 г. № 8):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройки  не менее 5 м  не менее 3м  не менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли:   * до верха плоской кровли * до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м  не более 4м  не более 7 м  *без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.466.

**Лот №3**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Сосновая, д.1.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:32.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 18655 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3731руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 559 руб.65 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Коммунальные услуги» № 100 от 21.11.2023 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное; теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории п.Увельский, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 г. № 8):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройки  не менее 5 м  не менее 3м  не менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли:   * до верха плоской кровли * до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м  не более 4м  не более 7 м  *без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

**Лот №4**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Сосновая, д.2.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:30.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 18655 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3731руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 559 руб.65 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Коммунальные услуги» № 100 от 21.11.2023 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное; теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории п.Увельский, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 г. № 8):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройки  не менее 5 м  не менее 3м  не менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли:   * до верха плоской кровли * до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м  не более 4м  не более 7 м  *без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

**Лот №5**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Сосновая, д.3.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:35.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 18655 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3731руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 559 руб.65 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Коммунальные услуги» № 100 от 21.11.2023 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное; теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории п.Увельский, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 г. № 8):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройки  не менее 5 м  не менее 3м  не менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли:   * до верха плоской кровли * до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м  не более 4м  не более 7 м  *без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

**Лот №6**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Сосновая, д.4.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:31.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 18655 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3731руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 559 руб.65 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Коммунальные услуги» № 100 от 21.11.2023 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное; теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории п.Увельский, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 г. № 8):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройки  не менее 5 м  не менее 3м  не менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли:   * до верха плоской кровли * до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м  не более 4м  не более 7 м  *без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

**Лот №7**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.1.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:65.

Площадь земельного участка: 1188кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 22461 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4492 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 673 руб. 83 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения:

а) наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) МУП «Жилищно- коммунальные услуги» с.Хомутинино № 57 от 21.11.2023 года,

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- нет технической возможности для подключения к централизованной системе, водоотведение- отсутствует, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для индивидуальной, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства установлены градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (Согласно Правил землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 г. № 17):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Параметры | |
| 1.Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 | |
| 2. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек (бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 | |
| 3.Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 | |
| 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов, м | | по сложившейся линией застройки  не менее 5  не менее 3  не менее 5 | |
| 5. Предельное количество надземных этажей | | 3 | |
| 6. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли, м:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли, м:   * до верха плоской кровли * до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | | не более 20,0  не более 4  не более 7  *без ограничения* | |

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.466.

**Лот №8**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Центральная, д.14.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:70.

Площадь земельного участка: 1508 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 28132 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5626 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 843 руб. 96 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения:

а) наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) МУП «Жилищно- коммунальные услуги» с.Хомутинино № 57 от 21.11.2023 года,

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- нет технической возможности для подключения к централизованной системе, водоотведение- отсутствует, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для индивидуальной, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства установлены градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (Согласно Правил землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 г. № 17):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Параметры | |
| 1.Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 | |
| 2. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек (бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 | |
| 3.Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 | |
| 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов, м | | по сложившейся линией застройки  не менее 5  не менее 3  не менее 5 | |
| 5. Предельное количество надземных этажей | | 3 | |
| 6. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли, м:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли, м:   * до верха плоской кровли * до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | | не более 20,0  не более 4  не более 7  *без ограничения* | |

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.466.

**Лот №9**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Южная, д.16.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:109.

Площадь земельного участка: 1508 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 28132 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5626 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 843 руб. 96 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения:

а) наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) МУП «Жилищно- коммунальные услуги» с.Хомутинино № 57 от 21.11.2023 года,

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- нет технической возможности для подключения к централизованной системе, водоотведение- отсутствует, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для индивидуальной, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства установлены градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (Согласно Правил землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 г. № 17):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Параметры | |
| 1.Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 | |
| 2. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек (бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 | |
| 3.Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 | |
| 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов, м | | по сложившейся линией застройки  не менее 5  не менее 3  не менее 5 | |
| 5. Предельное количество надземных этажей | | 3 | |
| 6. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли, м:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли, м:   * до верха плоской кровли * до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | | не более 20,0  не более 4  не более 7  *без ограничения* | |

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.466.

**Лот №10**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Спортивная, д.7.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:96.

Площадь земельного участка: 1475 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 27517 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5503 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 825 руб. 51 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения:

а) наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) МУП «Жилищно- коммунальные услуги» с.Хомутинино № 57 от 21.11.2023 года,

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- нет технической возможности для подключения к централизованной системе, водоотведение- отсутствует, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для индивидуальной, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства установлены градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (Согласно Правил землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 г. № 17):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Параметры | |
| 1.Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 | |
| 2. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек (бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 | |
| 3.Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 | |
| 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов, м | | по сложившейся линией застройки  не менее 5  не менее 3  не менее 5 | |
| 5. Предельное количество надземных этажей | | 3 | |
| 6. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли, м:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли, м:   * до верха плоской кровли * до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | | не более 20,0  не более 4  не более 7  *без ограничения* | |

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.466.

**Лот №11**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Спортивная, д.9.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:97.

Площадь земельного участка: 1461 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 27255 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5451 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 817 руб. 65 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения:

а) наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) МУП «Жилищно- коммунальные услуги» с.Хомутинино № 57 от 21.11.2023 года,

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- нет технической возможности для подключения к централизованной системе, водоотведение- отсутствует, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для индивидуальной, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства установлены градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (Согласно Правил землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 г. № 17):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Параметры | |
| 1.Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 | |
| 2. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек (бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 | |
| 3.Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 | |
| 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов, м | | по сложившейся линией застройки  не менее 5  не менее 3  не менее 5 | |
| 5. Предельное количество надземных этажей | | 3 | |
| 6. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли, м:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли, м:   * до верха плоской кровли * до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | | не более 20,0  не более 4  не более 7  *без ограничения* | |

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.466.

**Лот №12**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Курортная, д.11.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:184.

Площадь земельного участка: 1453 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 27106 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5421 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 813 руб. 18 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения:

а) наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) МУП «Жилищно- коммунальные услуги» с.Хомутинино № 57 от 21.11.2023 года,

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- нет технической возможности для подключения к централизованной системе, водоотведение- отсутствует, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для индивидуальной, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства установлены градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (Согласно Правил землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 г. № 17):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Параметры | |
| 1.Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 | |
| 2. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек (бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 | |
| 3.Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 | |
| 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов, м | | по сложившейся линией застройки  не менее 5  не менее 3  не менее 5 | |
| 5. Предельное количество надземных этажей | | 3 | |
| 6. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли, м:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли, м:   * до верха плоской кровли * до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | | не более 20,0  не более 4  не более 7  *без ограничения* | |

**Лот №13**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Курортная, д.13.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:164.

Площадь земельного участка: 1455 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 27144 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5428 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 814 руб. 32 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения:

а) наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) МУП «Жилищно- коммунальные услуги» с.Хомутинино № 57 от 21.11.2023 года,

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- нет технической возможности для подключения к централизованной системе, водоотведение- отсутствует, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для индивидуальной, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства установлены градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (Согласно Правил землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 г. № 17):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Параметры | |
| 1.Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 | |
| 2. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек (бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 | |
| 3.Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 | |
| 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов, м | | по сложившейся линией застройки  не менее 5  не менее 3  не менее 5 | |
| 5. Предельное количество надземных этажей | | 3 | |
| 6. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли, м:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли, м:   * до верха плоской кровли * до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | | не более 20,0  не более 4  не более 7  *без ограничения* | |

**Лот №14**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Курортная, д.15.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:165.

Площадь земельного участка: 1460 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 27237 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5447 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 817 руб. 11 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения:

а) наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) МУП «Жилищно- коммунальные услуги» с.Хомутинино № 57 от 21.11.2023 года,

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- нет технической возможности для подключения к централизованной системе, водоотведение- отсутствует, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для индивидуальной, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства установлены градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (Согласно Правил землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 г. № 17):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Параметры | |
| 1.Максимальная площадь участка, кв м  Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000  600 | |
| 2. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - *от границ соседнего участка до:*  - основного строения  - постройки для содержания скота и птицы  - других построек: бани, гаража, сарая и др.  *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и*  *хозяйственных построек (бани, гаража, сарая),*  *расположенных на соседних земельных участках*  *- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:* | 3  4  1  6-15  в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 | |
| 3.Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 | |
| 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  1) Минимальное расстояние между фронтальной  границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:  - в сохраняемой застройке  - при реконструкции и новом строительстве, м  2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м  3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов, м | | по сложившейся линией застройки  не менее 5  не менее 3  не менее 5 | |
| 5. Предельное количество надземных этажей | | 3 | |
| 6. Предельная высота зданий, строений, сооружений  *Основное строение:*  - высота от уровня земли, м:  *для всех вспомогательных строений:*  - высота от уровня земли, м:   * до верха плоской кровли * до конька скатной кровли   *как исключение: шпили, башни, флагштоки* | | не более 20,0  не более 4  не более 7  *без ограничения* | |

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.466.

**Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:**

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=64F873B078A948CEF1A7FFFEB0CAEA4F1BF4693D9782334F372841B66CFAE83E099821B9F81871DE6874FE9E3C65B0BC2AA1CBB6C8lEL2G), [14](consultantplus://offline/ref=64F873B078A948CEF1A7FFFEB0CAEA4F1BF4693D9782334F372841B66CFAE83E099821B9F91171DE6874FE9E3C65B0BC2AA1CBB6C8lEL2G) или [20](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202024\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par6) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=64F873B078A948CEF1A7FFFEB0CAEA4F1BF4693D9782334F372841B66CFAE83E099821B9F81871DE6874FE9E3C65B0BC2AA1CBB6C8lEL2G), [14](consultantplus://offline/ref=64F873B078A948CEF1A7FFFEB0CAEA4F1BF4693D9782334F372841B66CFAE83E099821B9F91171DE6874FE9E3C65B0BC2AA1CBB6C8lEL2G), [20](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202024\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par6) и [25](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202024\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par17) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](consultantplus://offline/ref=64F873B078A948CEF1A7FFFEB0CAEA4F1BF4693D9782334F372841B66CFAE83E099821BDF41473816D61EFC63365ACA229BCD7B4CAE3lBLBG) настоящего Кодекса. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=5FC53F318AF25B48C199A5BD88594C158D0DD62A9FB9C3B27A4BA5C7E8278592983679842D35CE54BF4FEF21113705CA3E8173668A60S5G), [14](consultantplus://offline/ref=5FC53F318AF25B48C199A5BD88594C158D0DD62A9FB9C3B27A4BA5C7E8278592983679842C3CCE54BF4FEF21113705CA3E8173668A60S5G), [20](consultantplus://offline/ref=5FC53F318AF25B48C199A5BD88594C158D0DD62A9FB9C3B27A4BA5C7E827859298367985253ECE54BF4FEF21113705CA3E8173668A60S5G) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=5FC53F318AF25B48C199A5BD88594C158D0DD62A9FB9C3B27A4BA5C7E827859298367983253DC703EC00EE7D576016C83F817165960434CC6FSEG) Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=64F873B078A948CEF1A7FFFEB0CAEA4F1BF4693D9782334F372841B66CFAE83E099821B9F81871DE6874FE9E3C65B0BC2AA1CBB6C8lEL2G), [14](consultantplus://offline/ref=64F873B078A948CEF1A7FFFEB0CAEA4F1BF4693D9782334F372841B66CFAE83E099821B9F91171DE6874FE9E3C65B0BC2AA1CBB6C8lEL2G) или [20](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202024\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par6) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Задаток должен поступить не позднее 10.06.2024 года 10.00 часов (дня рассмотрения заявок).**

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7424022755 КПП 742401001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(ФУ УВЕЛ.Р-НА, К ПО ЗО АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,05393904242БР)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643756550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Проект договора аренды, бланк заявки размещен на сайте: www.torgi.gov.ru ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, получить бланки заявки возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2, 2 этаж, каб.№ 29 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право на заключения договора аренды**

**земельного участка, находящегося в государственной собственности**

В Комитет по земельным отношениям

администрации Увельского

муниципального района

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц- полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, КПП;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, СНИЛС)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее- заявитель).

Адрес заявителя (ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка, номер расчетного счета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя (ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу (сим) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, дата проведения аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_, земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.) га, с кадастровым номером 74:21:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Сведения о земельном участке (на день составления заявки):**
   1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Категория земельного участка и вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Ограничения использования и обременения земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителя юридического лица; (подпись)

ФИО физического лица)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. М.П.

**Принял: \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО лица, принявшего документы) (подпись)

**Документы необходимые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.